

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 134  
 ул. (пер., пр., б-р) Лексикотивная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет.
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 205,74
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Шамтаева З.А.

Старшего по дому Усачов Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	90 кв.м - ир-сия реш.	КР - до конца мая
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		реш. соб-ств.
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	удовл. всем.	
2.	Двери металлические деревянные запоры	-	
3.	Окна, приточники	-	
4.	Инженерные сети	удовл. всем.	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовл. всем. - удовл. всем. - удовл. всем. - удовл. всем.	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	- удовл. всем.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	- удовл. всем.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	<i>удовл. всем.</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>удовл. всем.</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. всем.</i>	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	<i>удовл. всем.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. всем.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>- удовл. всем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. всем. ксерсия.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	-	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	соем, трещины $S = 170 \text{ м}^2$ - тр-ая рещ. - уров. соем.  Двк - уров. соем.	кр - до при- линии садов пешех.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	дощатые - уров. соем.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	—	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	—	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уров. соем. уров. соем. — — —	

**Выводы и предложения комиссии:**

капитальной реконструкции: 1) шиферная кровля - 170м<sup>2</sup>  
2) электропроводка - 400м.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. \_\_\_\_\_

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «Сантех Рем» \_\_\_\_\_

Татаров А.

Старший по дому \_\_\_\_\_

тел.:

Усачев И. И. Шугаев  
38-62-28

